

DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL DE LA PROVINCIA

VIGENCIA A PARTIR DEL 01/01/2026						
Artículo 65 - La tasa que corresponda por cada inscripción, rubricación, acto o certificación que realice la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia será la siguiente:						
I. Dominio y Condominio, Propiedad Horizontal, Propiedad Horizontal Especial, Hipoteca, Superficie y Tiempo Compartido						
Tipo de Acto						
A.1. Por transmisión de dominio común, de unidad de propiedad horizontal, o de unidad de propiedad horizontal especial; sean principales o complementarias, a título oneroso, gratuito o neutro; por cada inmueble.						
A.2. Por constitución de pasillo comunero de indivisión forzosa; por cada inmueble según su avalúo						
A.3. Por cada unidad transmitida o modificada simultáneamente a la inscripción del sometimiento a Propiedad Horizontal, o a Propiedad Horizontal Especial o a la modificación de Reglamento:						
A.4. Por constitución de derecho real de hipoteca, anticresis o fideicomiso financiero o reducción, modificación o ampliación del monto de la garantía o por reinscripción de hipoteca por cada inmueble:						
A.5. Unificación de inmuebles, por el avalúo del terreno unificado. Fraccionamiento de inmuebles, por el avalúo de cada inmueble resultante:						
A.6. Unificación y fraccionamiento simultáneos: la unificación en base a la suma del avalúo del o de los inmuebles resultantes, y el fraccionamiento conforme al apartado anterior.						
A.7. Oferta de donación y su aceptación.						
Monto por actos del A-1 al A-7	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
Hasta 2.000.000	620	\$ 10.000	858	585	\$ 10.000	Inscripción urgente: \$100.000 hasta 3 inmuebles, y por cada inmueble que se agrega \$52.000 Plazo de inscripción 8 días hábiles.
Más de 2.000.001 y hasta 6.000.000	621	\$ 50.000	858	585	\$ 50.000	
Más de 6.000.001 y hasta 30.000.000	622	\$ 100.000	858	585	\$ 100.000	
Más de 30.000.001	628	\$ 140.000	858	585	\$ 140.000	
B.1. Por transmisión de dominio común, unidad de propiedad horizontal o unidad de propiedad horizontal especial; sean principales o complementarias, de parte indivisa, a título oneroso o gratuito.						
B.2.Por transmisión de dominio de porcentaje de inmueble accesorio (pasillo comunero de indivisión forzosa, pozo, etc.), según su avalúo y en relación al porcentaje que se transmite						
B.3. Por oferta de donación y su aceptación de parte indivisa.						
B.4. Por constitución de Derecho Real de Hipoteca o anticresis sobre parte indivisa o por reinscripción de derecho real de hipoteca, cesión de crédito o transferencia fiduciaria de crédito Hipotecario o aceptación de la garantía; por cada inmueble						
Monto por actos del B-1 al B-5	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
Hasta 2.000.000	593	\$ 5.000	858	585	\$ 6.500	Inscripción urgente: \$100.000 hasta 3 inmuebles, y por cada inmueble que se agrega \$52.000 Plazo de inscripción 8 días hábiles.
Más de 2.000.001	612	\$ 15.000	858	585	\$ 15.000	

Tipo de Acto	MONTO	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
--------------	-------	------	------	----------------------	--------------	----------	--------------------

C.1. Por Reglamento de Propiedad Horizontal o sometimiento o adecuación a Propiedad Horizontal Especial, su modificación y por desafectación del régimen de Propiedad Horizontal o de Propiedad Horizontal Especial	Sin rango de monto	649	\$ 71.500	858	585	\$ 71.500	Inscripción urgente: \$29.000 hasta 3 inmuebles, y por cada inmueble que se agrega \$13.000 Plazo de inscripción 8 días hábiles.
C.2. Afectación a Tiempo Compartido en cada inmueble	Sin rango de monto	816	\$ 52.000	858	585	\$ 39.000	
C.3. Afectación a cementerio privado y su reglamento de administración y uso por cada inmueble	Sin rango de monto	817	\$ 52.000	858	585	\$ 39.000	
C.4. Constitución o extinción de Derecho de Superficie sobre la totalidad o parte determinada:	Sin rango de monto	815	\$ 52.000	858	585	\$ 39.000	
D.1. La inscripción de dominio y de sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, cuando el destino del/los inmuebles/s adquiridos fueran vivienda única de ocupación familiar y permanente y con fondos obtenidos por constitución de hipoteca a favor de I.P.V., Banco Nación, Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial.	Sin rango de monto			858	585	\$ 13.000	Inscripción urgente: \$29.000 hasta 3 inmuebles, y por cada inmueble que se agrega \$13.000 Plazo de inscripción 8 días hábiles.
D.2. La constitución y cancelación de hipoteca sobre el inmueble principal y sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, a favor del IPV, Banco Nación, operatoria PROCREAR, Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial.							

II - Usufructo, Uso, Habitación, Servidumbre, Cancelaciones en General							
Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1º,3º y 4º C.J.	Cod. 2º C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1. Transmisión, constitución o reserva de usufructo, uso, habitación a título oneroso o gratuito y cancelación de derecho real de hipoteca, anticresis, usufructo, uso, habitación y prohibición o limitación de gravar sea total o parcial; por cada inmueble.	Sin rango de monto	633	\$ 13.000	858	585	\$ 13.000	Inscripción urgente por cada inmueble: \$26.000 se expide en 8 días hábiles.
B.1. Constitución, modificación o cancelación a título oneroso o gratuito de servidumbre, por cada inmueble, sea dominante o sirviente.	Sin rango de monto	638	\$ 3.900	858	585	\$ 3.900	
B.2. Por cada inmueble sirviente o dominante adicional.	Sin rango de monto	647	\$ 3.900	858	585	\$ 3.900	
B.3. Por cancelación de medida cautelar por cada inmueble o persona en la inhibición y por inscripción definitiva o prorroga de medida cautelar provisional o devuelta con reserva de prioridad.	Sin rango de monto	683	\$ 3.900	858	585	\$ 3.900	

III - Medidas cautelares							
Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A. Por traba, reinscripción o aclaración, sea total o parcial, por cada inmueble o por cada persona en la inhibición.	Con o sin monto	658	\$ 25.000	858	585	\$ 25.000	Inscripción urgente \$7.800 hasta 3 inmuebles o personas y \$3.900 por cada inmueble o persona adicional

IV- Tipos de Inscripción

Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1 Por inscripción definitiva, prórroga de inscripción provisional o de devolución con reserva de prioridad, inscripto en la fecha, nueva inscripción provisional, desistimiento, sea por marginal o escritura; por cada inmueble	Sin rango de monto	660	\$ 10.000	858	585	\$ 10.000	Inscripción urgente: \$31.000 hasta 3 inmuebles y \$13.000 por cada inmueble adicional.
A.2. Por reingreso del documento devuelto con reserva de prioridad durante su vigencia	Sin rango de monto	653	\$ 10.000				
A.3. Por expedición de segundo testimonio, o de segundo o ulteriores primeros testimonios, o ulteriores testimonios por cada testimonio expedido.	Sin rango de monto	684	\$ 10.000				
A.4. Por rectificación de asientos de incripción o de matriculación por cada inmueble	Sin rango de monto	659	\$ 10.000				

V - Otros actos y actos no contemplados							
Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1. Por publicidad noticia y/o su cancelación, por cada inmueble (art. 91, 443, 444, 526, 2000, 2002, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, etc.)	Sin rango de monto	661	\$ 5.000	858	585	\$ 5.000	Inscripción urgente: \$9.000 por cada nmueble
A.2. Por contratos previstos en el ARTICULO 3 de la Ley 17801 y/o su extensión - (Leasing, arrendamientos y aparcerías rurales, Ley 14005, cesión de derechos, etc.); por cada inmueble y su cancelación.	Sin rango de monto	662	\$ 5.000				
A.3. Rubricación de Libros de actas, de Administración o de Registro de Propietarios de inmuebles sometidos a Propiedad Horizontal o a Propiedad Horizontal Especial: por cada libro.	Sin rango de monto	650	\$ 5.000				
A.4. Aceptación de compra o estipulación de compra de totalidad o de parte indivisa, rescisión bilateral, cambio de denominación, sustitución de fiduciario, derecho de reversión; ratificación, aceptación de donación por cada inmueble.	Sin rango de monto	796	\$ 5.000				
B.1. Por escritura complementaria, subsanatoria o aclaratoria por cada inmueble cualquiera sea su destino (principal o accesorio).	Sin rango de monto	804	\$ 5.000	858	585	\$ 5.000	Inscripción urgente: \$9.000 por cada nmueble
B.2. Adjudicación por régimen patrimonial matrimonial por cada inmueble./Modificación de plazo fiduciario.	Sin rango de monto	805	\$ 5.000				
B.3. Actos no contemplados.	Sin rango de monto	663	\$ 5.000				
B.4. Recurso de recalificación o revocatoria.	Sin rango de monto	898	\$ 5.000				
C.1. El reingreso del título devuelto por nota de inscripción errónea, respecto del cual se pagaron las tasas correspondientes en el primer ingreso.	Sin rango de monto			858	585	\$ 3.900	Inscripción urgente: \$9.000 por cada nmueble
C.2. El reingreso del título desistido, respecto del cual se pagaron las tasas correspondientes en el primer ingreso.							
C.3. Inscripción de documentos hipotecarios, y/o letra hipotecaria por cada documento hipotecario y/o letra hipotecaria cartular.							
C.4 Por publicidad cartular de inscripción definitiva inscripto en la fecha, prórroga de inscripción provisional o nueva inscripción provisional, en segundos o ulteriores primeros testimonios, por cada inmueble.							
C.5. Por renuncia al plazo de la inscripción provisional o de la devolución con reserva de prioridad.							
C.6. Limitación o prohibición a la facultad de disponer o gravar, por cada inmueble.							
C.7. Por publicidad cartular en la adecuación a Propiedad Horizontal Especial, por cada unidad en su testimonio o marginal si no se compaña el testimonio.							
D. Inscripción urgente de Afectación, Desafectación, Subrogación o ampliación de vivienda.	Sin rango de monto						tramite urgente: \$10.400 por cada inmueble

VI - Certificados e Informes							
Contestado por escrito en soporte papel con firma ológrafa o en soporte electrónico con firma digital							
Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1º,3º y 4º C.J.	Cod. 2º C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1. Por informe de titularidad por cada persona que se solicite, requerido por particulares, por profesionales o por oficio.	Sin rango de monto	665	\$ 5.000	858	585	\$ 5.000	\$ 13.000
A.2. Informe de inhibición, solicitado por particulares, por profesionales o por oficio, o búsqueda de inhibición en caso de prioridad directa de la escritura, por cada persona.	Sin rango de monto	667	\$ 5.000				
B.1 Informe de estado jurídico de inmueble solicitado por oficio, por profesional y/o particulares. Por cada inmueble. Si se acompañan copias y las mismas exceden las 10 carillas, se cobrará por el excedente cada 10 carillas o fracción menor la suma de \$ 340 de tasa Ley 6279.	Sin rango de monto	686	\$ 5.000	858	585	\$ 5.000	\$ 13.000
B.2. Informe para cancelación de hipoteca y para cesión de crédito hipotecario por cada solicitud y por cada hipoteca	Sin rango de monto	879	\$ 5.000				
C.1. 1RA C.J. Certificado ARTICULO 23º ley 17.801. En el caso de sometimiento a PH o PHE o fraccionamiento, se cobrará por cada unidad o fracción de la que se disponga simultáneamente, en soporte digital.	Sin rango de monto	897--- 1°C.J.	\$ 7.800	858	585	\$ 6.500	
C.1.1 1RA C.J. Certificado ARTICULO 23º ley 17.801. En el caso de sometimiento a PH o PHE o fraccionamiento, se cobrará por cada unidad o fracción de la que se disponga simultáneamente, en soporte papel.	Sin rango de monto	704--- 1°C.J.	\$ 10.400	858	585	\$ 9.000	
C.1. 2DA C.J. Certificado ARTICULO 23º ley 17.801. En el caso de sometimiento a PH o PHE o fraccionamiento, se cobrará por cada unidad o fracción de la que se disponga simultáneamente y comprende la inhibición de todos los titulares	Sin rango de monto	803 ---2°C.J.	\$ 10.000	858	585	\$ 9.000	
C.2. Los Certificados solicitados para transferir y/o hipotecar viviendas únicas de ocupación familiar y permanente, cuando intervinieran los siguientes entes: operatoria PROCREAR, Banco Nación, IPV o Cooperativas o Mutuales para Ayuda Mutua o planes de financiaciones especiales con o sin financiación oficial, por cada inmueble fracción o unidad.	Sin rango de monto	897--- 1°C.J.	\$ 0	858	585	\$ 3.900	
D.1. 1RA C.:J: Por cada inhibición que se informe en el certificado sea titular o no	Sin rango de monto	897--- 1°C.J.	\$ 2.600	858	585	\$ 3.900	
D.1. 2DA C.J. Por cada inhibición que se informe en el certificado de no titulares.	Sin rango de monto	803 ---2°C.J.					
D.2. 1RA C.J. Renuncia o desistimiento de certificado por inmueble, aun si el certificado estuvo exento	Sin rango de monto	897--- 1°C.J.	\$ 2.600	858	585	\$ 3.900	
D.2. 2DA. C.J: Renuncia o desistimiento de certificado por inmueble, aun si el certificado estuvo exento	Sin rango de monto	803 ---2°C.J.					

Auto Consulta al Portal	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1. Por autoconsulta de titularidad A.2. Por autoconsulta de imágenes de matrícula. A.3. Por autoconsulta de inhibición, por cada persona A.4. Por pedido de Tomo no digitalizado, cada 4 fojas. A.5. Por autoconsulta electrónica de poderes	Sin rango de monto			858	585	\$ 2.600	
B.1. Por imagen de Reglamento de PH y de PH Especial.	Sin rango de monto			858		\$ 11.700	
B.2. Por imagen certificada de matrícula.	Sin rango de monto			858		\$ 5.200	
B.3. Por imagen certificada de tomos.	Sin rango de monto			858		\$ 5.200	

Consulta Directa al Portal en la 1°,3° Y 4° CJ							
Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1. Por autoconsulta de tomos digitalizados	Sin rango de monto			858	585	\$ 2.600	
B.1. Si se solicitan 2 antecedentes de dominio más B.2. Si se solicita hasta la 1era. Inscripción en total B.3 Para notarios, para estudio de títulos (hasta 20 años)	Sin rango de monto			858	585	\$ 9.100	

Consulta Directa al Portal en la 2° CJ							
Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1. Por autoconsulta de Tomo digitalizado, por foja	Sin rango de monto			858	585	\$ 650	

Consultas personales en la Mesa Orientadora/Publicidad Registral							
Realizadas por profesionales (salvo que usen su clave y usuario) y por particulares							
Tipo de Acto	Monto	Cod.	Tasa	Cod. 1°,3° y 4° C.J.	Cod. 2° C.J.	Ley 6279	Trt. Urg. Ley 6279
A.1. Por informe de titularidad	Sin rango de monto			858	585	\$ 6.500	

- G. Trámites urgentes para jubilados y pensionados o discapacitados para los casos de internación.
- H. Los certificados solicitados para transferir y/o hipotecar viviendas únicas de ocupación familiar y permanente, cuando intervinieran los siguientes entes exentos, Banco Nación, I.P.V. o Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial, o por operatoria procrear y ley 8475.
- I. La constitución de hipoteca sobre el inmueble principal y sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, a favor del Banco Nación cuando el destino del/los inmueble/s adquiridos fueran vivienda única de ocupación familiar y permanente.
- J. La primera inscripción de dominio y de sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, cuando el destino del/los inmueble/s adquiridos fueran vivienda única de ocupación familiar y permanente y la constitución de hipoteca que los afectara fuera a favor de I.P.V. o Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial y ley 8475.
- K. Acta de subsanación complementaria del testimonio nativo digital cuando éste se encuentre pendiente de inscripción.
- L. Informes de situación jurídica del inmueble, inscripción de mandatos y su revocatorias, cancelación de usufructo e inhibición y rubricación de libros de Consorcios; cuando fueran solicitados por particulares.

X. Actos exentos de tasa ley 6279
A. Seguimiento del trámite
B. Afectación a Vivienda y desafectación por acta administrativa o por escritura pública. Copia del acta administrativa de afectación, desafectación y/o ampliación.
C. Informes para jubilados, pensionados o discapacitados para gestionar la disminución o exención de pago de impuestos, tasas o servicios, o para casos de internación.
D. I nscripción de inembargabilidad, su cancelación a favor del I.P.V. y B.H.N. S.A.
E. Rectificaciones de oficio o a solicitud de la parte interesada por errores del Registro.
F. Cuando el plazo de vigencia del certificado se hubiese vencido dentro de la propia Administración y se solicitara nuevamente dentro de los 5 días hábiles, para el mismo acto.
G.Trámites urgentes para jubilados y pensionados o discapacitados para los casos de internación.
H.Traba, cancelación,reinscripción y aclaración de medidas cautelares cuando el actor fuese A.T.M., sea el trámite normal o urgente.
I. Acta de subsanación complementaria del testimonio nativo digital cuando éste se encuentre pendiente de inscripción.
J. Informes, Certificados e inscripciones ley 8475.

Artículo 66 - En caso de existir excepción expresa a los derechos de registración previstos en el presente, el funcionario autorizante deberá dejar constancia de ello en el documento, individualizando la norma legal pertinente.

Artículo 67 - Cuando por un mismo monto y documento se transfieran y/o hipotecaran varios inmuebles, los derechos de registración se tributarán por cada una de las registraciones a efectuar, tomándose como base, el importe adjudicado a cada inmueble o el avalúo fiscal, el mayor. Cuando en la escritura el notario no consignase base imponible se le cobrará el máximo por cada inmueble. El trámite urgente deberá abonarse por cada inmueble y acto en cada escritura y documento.

Artículo 68 - Los importes actualizados se aplicarán a las escrituras públicas otorgadas con posterioridad a la entrada en vigencia de la presente, autorizadas durante el plazo de vigencia del certificado Ley e ingresadas para su inscripción dentro del plazo establecido por el artículo 5º de la ley 17.801.

Articulo 69: Se aplicará la ley impositiva vigente al momento de la primera inscripción provisional o devolución con reserva de prioridad si el reingreso para inscripción definitiva se realizare en término.

Articulo 70: Si el Testimonio Notarial fuera Nativo Digital se aplicará una reducción del 30% de la tasa retributiva de servicios generales y de la tasa retributiva de servicios especiales (Ley 6279), no incluyendo el trámite urgente.