

**LEY IMPOSITIVA 2024**

**DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL DE LA PROVINCIA**

**VIGENCIA A PARTIR DEL 01/01/2024**

**Artículo 62** - La tasa que corresponda por cada inscripción, rubricación, acto o certificación que realice la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia será la siguiente:

**I. Dominio y Condominio, Propiedad Horizontal, Propiedad Horizontal Especial, Hipoteca, Superficie y Tiempo Compartido**

**Tipo de Acto**

A.1. Por transmisión de dominio común, de unidad de propiedad horizontal, o de unidad de propiedad horizontal especial; sean principales o complementarias, a título oneroso, gratuito o neutro; por cada inmueble.

A.2. Por constitución de pasillo comunero de indivisión forzosa; por cada inmueble según su avalúo

A.3. Por cada unidad transmitida o modificada simultáneamente a la inscripción del sometimiento a Propiedad Horizontal, o a Propiedad Horizontal Especial o a la modificación de Reglamento:

A.4. Por constitución de derecho real de hipoteca, anticresis o fideicomiso financiero o reducción, modificación o ampliación del monto de la garantía o por reinscripción de hipoteca por cada inmueble:

A.5. Unificación de inmuebles, por el avalúo del terreno unificado salvo en el caso de simultaneo que será sobre la sumatoriade los avalúos de las fracciones que se unifican Fraccionamiento de inmuebles, por el avalúo de cada inmueble resultante:

A.6. Unificación y fraccionamiento simultáneos: la unificación en base a la suma del avalúo del o de los inmuebles resultantes, y el fraccionamiento conforme al apartado anterior.

A.7. Oferta de donación y su aceptación.

| Monto por actos del A-1 al A-7   | Cod. | Tasa      | Cod.                           | Ley 6279  | Cod.                           | Trt. Urg.  |
|----------------------------------|------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|--|
| Hasta 500.000                    | 620  | \$ 3.000  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.800  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente:<br>\$31.500 hasta 3<br>inmuebles, y por cada<br>inmueble que se<br>agrega<br>\$16.700. Plazo de<br>inscripción 8 días<br>hábiles. |
| Más de 500.001 y hasta 5.000.000 | 621  | \$ 29.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 26.200 |                                |  |
| Más de 5.000.001                 | 622  | \$ 43.600 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 39.700 |                                |  |

B.1. Por transmisión de dominio común, unidad de propiedad horizontal o unidad de propiedad horizontal especial; sean principales o complementarias, de parte indivisa, a título oneroso o gratuito.

B.2. Constitución o extinción de Derecho de Superficie sobre la totalidad o parte determinada:

B.3. Por transmisión de dominio de porcentaje de inmueble accesorio (pasillo comunero de indivisión forzosa, pozo, etc.), según su avalúo y en relación al porcentaje que se transmite

B.4. Por oferta de donación y su aceptación de parte indivisa.

B.5. Por constitución de Derecho Real de Hipoteca o anticresis sobre parte indivisa o por reinscripción de derecho real de hipoteca, cesión de crédito o transferencia fiduciaria de crédito Hipotecario o aceptación de la garantía; por cada inmueble

| Monto por actos del B-1 al B-5 | Cod. | Tasa     | Cod.                           | Ley 6279    | Cod.                           | Trt. Urg.   |
|--------------------------------|------|----------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| Hasta 500.000                  | 593  | \$ 1.500 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.200,00 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente<br>hasta 3 inmuebles:<br>\$31.500 Por cada<br>inmueble adicional<br>\$16.700 Plazo de<br>inscripción 8 días<br>hábiles. |
| Más de 500.001                 | 612  | \$ 4.800 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 6.000,00 |                                |   |

| Tipo de Acto  | MONTO              | Cod. | Monto     | Cod.                           | Ley 6279     | Cod.                           | Trt. Urg.                                   |
|---|--------------------|------|-----------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|---|
| C.1. Por Reglamento de Propiedad Horizontal o sometimiento o adecuación a Propiedad Horizontal Especial, su modificación y por desafectación del régimen de Propiedad Horizontal o de Propiedad Horizontal Especial   | Sin rango de monto | 649  | \$ 29.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 20.100,00 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$9.200 Plazo de inscripción 8 días hábiles |
| C.2. Afectación a Tiempo Compartido en cada inmueble  | Sin rango de monto | 816  | \$ 29.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 20.100,00 |                                |   |
| C.3. Afectación a cementerio privado y su reglamento de administración y uso por cada inmueble  | Sin rango de monto | 817  | \$ 29.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 20.100,00 |                                |   |
| D.1. La primera inscripción de dominio y de sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, cuando el destino del/los inmuebles/s adquiridos fueran vivienda única de ocupación familiar y permanente y con fondos obtenidos por constitución de hipoteca a favor de I.P.V., Banco Nación, Banco Hipotecario SA, Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial.           | Sin rango de monto |      |           | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.600,00  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$1000 Plazo de inscripción 8 días hábiles  |
| D.2. La constitución y cancelación de hipoteca sobre el inmueble principal y sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, a favor del IPV, Banco Nación, Banco Hipotecario SA, inclusive operatoria PROCREAR, Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial, cuando el destino del/los inmueble/s adquiridos fueran vivienda única de ocupación familiar y permanente. |                    |      |           |                                |              |                                |   |

| II - Usufructo, Uso, Habitación, Servidumbre, Cancelaciones en General  |                    |      |          |                                |          |                                |  |
|---|--------------------|------|----------|--------------------------------|----------|--------------------------------|--|
| Tipo de Acto  | Monto              | Cod. | Tasa     | Cod.                           | Ley 6279 | Cod.                           | Trt. Urg.  |
| A.1. Transmisión, constitución o reserva de usufructo, uso, habitación a título oneroso o gratuito y cancelación de derecho real de hipoteca, anticresis, usufructo, uso, habitación o prohibición de gravar sea total o parcial; por cada inmueble | Sin rango de monto | 633  | \$ 4.800 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 3.800 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente por cada inmueble: \$ 9.000 se expide en 8 días hábiles. |
| B.1. Constitución, modificación o cancelación a título oneroso o gratuito de servidumbre, por cada inmueble.  | Sin rango de monto | 638  | \$ 1.700 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 |                                |  |
| B.2. Por cada inmueble sirviente o dominante adicional.   | Sin rango de monto | 647  | \$ 1.700 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 |                                |  |
| B.3. Por cancelación de medida cautelar por cada inmueble o persona en la inhibición y por inscripción definitiva o proroga de medida cautelar provisional o devuelta con reserva de prioridad  | Sin rango de monto | 683  | \$ 1.700 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 |                                |  |
| <b>Deberá pagarse la traba y la cancelación de la medida cautelar cuando la traba estuvo exenta.</b>  |                    |      |          |                                |          |                                |  |

| III - Medidas cautelares  |                                  |      |           |                                |           |                                |   |
|---|----------------------------------|------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|---|
| Tipo de Acto  | Monto                            | Cod. | Tasa      | Cod.                           | Ley 6279  | Cod.                           | Trt. Urg.   |
| A. Por traba, reinscripción o aclaración, sea total o parcial, por cada inmueble o por cada persona en la inhibición. | Sin monto o hasta 100.000        | 658  | \$ 2.800  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.400  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente \$3.500 hasta 3 inmuebles o personas y \$2.400 por cada inmueble o persona adicional  |
|   | Más de 100.001 y hasta 1.000.000 | 614  | \$ 6.800  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 5.900  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente \$5.700 hasta 3 inmuebles o personas y \$2.400 por cada inmueble o persona adicional  |
|   | Más de 1.000.001                 | 615  | \$ 15.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 13.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente \$6.000 hasta 3 inmuebles o personas y \$ 2.400 por cada inmueble o persona adicional |

| IV- Tipos de Inscripción  |                    |      |          |                                |          |                                |   |
|---|--------------------|------|----------|--------------------------------|----------|--------------------------------|---|
| Tipo de Acto  | Monto              | Cod. | Tasa     | Cod.                           | Ley 6279 | Cod.                           | Trt. Urg.   |
| A.1 Por inscripción definitiva, prórroga de inscripción provisional o de devolución con reserva de prioridad, inscrito en la fecha, nueva inscripción provisional, desistimiento, sea por marginal o escritura; por cada inmueble | Sin rango de monto | 660  | \$ 5.800 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 5.200 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente: \$ 9.500 hasta 3 inmuebles y \$4000 por cada inmueble adicional. |
| A.2. Por reingreso del documento devuelto con reserva de prioridad durante su vigencia  | Sin rango de monto | 653  | \$ 5.800 |                                |          |                                |   |
| A.3. Por expedición de segundo testimonio, o de segundo o ulteriores primeros testimonios, o ulteriores testimonios por cada testimonio expedido.   | Sin rango de monto | 684  | \$ 5.800 |                                |          |                                |   |
| A.4. Por rectificación de asientos, por cada inmueble   | Sin rango de monto | 659  | \$ 5.800 |                                |          |                                |   |

| V - Otros actos y actos no contemplados  |                    |      |          |      |          |      |           |
|--|--------------------|------|----------|------|----------|------|-----------|
| Tipo de Acto   | Monto              | Cod. | Tasa     | Cod. | Ley 6279 | Cod. | Trt. Urg. |
| A.1. Por publicidad noticia y/o su cancelación, por cada inmueble (art. 91, 443, 444, 526, 2000, 2002, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, etc.) | Sin rango de monto | 661  | \$ 1.900 |      |          |      |           |

|   |                    |     |          |                                |          |                                |  |
|---|--------------------|-----|----------|--------------------------------|----------|--------------------------------|--|
| A.2. Por contratos previstos en el ARTICULO 3 de la Ley 17801 y/o su extensión (Leasing, arrendamientos y aparcerías rurales, Ley 14005, cesión de derechos, etc.); por cada inmueble                               | Sin rango de monto | 662 | \$ 1.900 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.700 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente:<br>\$2.500 por cada<br>nmuebles |
| A.3. Rubricación de Libros de actas, de Administración o de Registro de Propietarios de inmuebles sometidos a Propiedad Horizontal o a Propiedad Horizontal Especial: por cada libro                                | Sin rango de monto | 650 | \$ 1.900 |                                |          |                                |  |
| A.4. Aceptación de compra o estipulación de compra de totalidad o de parte indivisa, rescisión bilateral, cambio de denominación, sustitución de fiduciario, derecho de reversión; por cada inmueble                | Sin rango de monto | 796 | \$ 1.900 |                                |          |                                |  |
| B.1. Por escritura complementaria, subsanatoria o aclaratoria por cada inmueble cualquiera sea su destino (principal o accesorio).  | Sin rango de monto | 804 | \$ 1.900 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.700 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | Inscripción urgente:<br>\$2.500 por cada<br>nmuebles |
| B.2. Adjudicación por régimen patrimonial matrimonial por cada inmueble./Modificación de plazo fiduciario.  | Sin rango de monto | 805 | \$ 1.900 |                                |          |                                |  |
| B.3. Actos no contemplados  | Sin rango de monto | 663 | \$ 1.900 |                                |          |                                |  |
| B.4. Recurso de recalificación o revocatoria  | Sin rango de monto | 898 | \$ 1.900 |                                |          |                                |  |
| C.1. El reingreso del título devuelto por nota de inscripción errónea, respecto del cual se pagaron las tasas correspondientes en el primer ingreso   | Sin rango de monto |     |          | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 600   |                                |  |
| C.2. El reingreso del título desistido, respecto del cual se pagaron las tasas correspondientes en el primer ingreso  |                    |     |          |                                |          |                                |  |
| C.3. Inscripción de documentos hipotecarios, y/o letra hipotecaria por cada documento hipotecario y/o letra hipotecaria cartular  |                    |     |          |                                |          |                                |  |
| C.4. Por publicidad cartular de inscripción definitiva inscripto en la fecha, prórroga de inscripción provisional o nueva inscripción provisional, en segundos o ulteriores primeros testimonios, por cada inmueble |                    |     |          |                                |          |                                |  |
| C.5. Por renuncia al plazo de la inscripción provisional o de la devolución con reserva de prioridad  |                    |     |          |                                |          |                                |  |
| C.6. Prohibición de gravar, por cada inmueble.  |                    |     |          |                                |          |                                |  |
| C.7. Por publicidad cartular en la adecuación a Propiedad Horizontal Especial, por cada unidad en su testimonio o marginal si no se acompaña el testimonio  |                    |     |          |                                |          |                                |  |
| D. Inscripción urgente de Afectación, Desafectación, Subrogación o ampliación de vivienda   | Sin rango de monto |     |          |                                |          | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | tramite urgente:<br>\$3.200 por cada<br>inmueble     |

**VI - Certificados e Informes**

**Contestado por escrito en soporte papel con firma ológrafa o en soporte electrónico con firma digital**

| Tipo de Acto | Monto | Cod. | Tasa | Cod. | Ley 6279 | Cod. | Trt. Urg. |
|--------------|-------|------|------|------|----------|------|-----------|
|--------------|-------|------|------|------|----------|------|-----------|

|   |                    |                  |          |                                |          |                                |          |
|---|--------------------|------------------|----------|--------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| A.1. Por informe de titularidad por cada persona que se solicite, requerido por particulares, por profesionales o por oficio.   | Sin rango de monto | 665              | \$ 1.400 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.500 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 4.000 |
| A.2. Informe de inhibición, solicitado por particulares, por profesionales o por oficio, o búsqueda de inhibición en caso de prioridad directa de la escritura, por cada persona.   | Sin rango de monto | 667              | \$ 1.400 |                                |          |                                |          |
| B.1 Informe de estado jurídico de inmueble solicitado por oficio, por profesional y/o particulares. Por cada inmueble. Si se acompañan copias y las mismas exceden las 10 carillas, se cobrará por el excedente cada 10 carillas o fracción menor la suma de \$ 240 de tasa Ley 6279.   | Sin rango de monto | 686              | \$ 2.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 3.100 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 4.000 |
| B.2. Informe para cancelación de hipoteca y para cesión de crédito hipotecario por cada solicitud y por cada hipoteca   | Sin rango de monto | 879              | \$ 2.000 |                                |          |                                |          |
| C.1. <b>1RA C.J.</b> Certificado ARTICULO 23° ley 17.801. En el caso de sometimiento a PH o PHE o fraccionamiento, se cobrará por cada unidad o fracción de la que se disponga simultáneamente  | Sin rango de monto | 897 – 1,3,4°C.J. | Variable | 858-1,3,4°C.J.                 | \$ 1.600 |                                |          |
| C.1. <b>2DA C.J.</b> Certificado ARTICULO 23° ley 17.801. En el caso de sometimiento a PH o PHE o fraccionamiento, se cobrará por cada unidad o fracción de la que se disponga simultáneamente  | Sin rango de monto | 803 – 2° C.J.    | Variable | 585 - 2°C.J.                   | \$ 1.600 |                                |          |
| C.2. Los Certificados solicitados para transferir y/o hipotecar viviendas únicas de ocupación familiar y permanente, cuando intervinieran los siguientes entes: Banco Hipotecario SA inclusive operatoria PROCREAR, Banco Nación, IPV o Cooperativas o Mutuales para Ayuda Mutua o planes de financiaciones especiales con o sin financiación oficial, por cada inmueble fracción o unidad. | Sin rango de monto |                  |          | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 600   |                                |          |
| D.1. <b>1RA C.J.:</b> Por cada inhibición que se informe en el certificado sea titular o no   | Sin rango de monto | 897-1,3,4°C.J.   | \$ 1.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.200 |                                |          |
| D.1. <b>2DA C.J.</b> Por cada inhibición que se informe en el certificado sea titular o no  | Sin rango de monto | 803 – 2°C.J.     | \$ 1.000 |                                |          |                                |          |
| D.2. <b>1RA C.J.</b> Renuncia o desistimiento de certificado por inmueble, aun si el certificado estuvo exento  | Sin rango de monto | 897-1,3,4°C.J.   | \$ 1.000 |                                |          |                                |          |
| D.2. <b>2DA. C.J.:</b> Renuncia o desistimiento de certificado por inmueble, aun si el certificado estuvo exento  | Sin rango de monto | 878 – 2°C.J.     | \$ 1.000 |                                |          |                                |          |

| Auto Consulta al Portal                                | Monto              | Cod. | Tasa | Cod.                           | Ley 6279 | Cod. | Trt. Urg. |
|--|--------------------|------|------|--------------------------------|----------|------|-----------|
| A.1. Por autoconsulta de titularidad                   | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 600   |      |           |
| A.2. Por autoconsulta de imágenes de matrícula.        |                    |      |      |                                |          |      |           |
| A.3. Por autoconsulta de inhibición, por cada persona  |                    |      |      |                                |          |      |           |
| A.4. Por pedido de Tomo no digitalizado, cada 4 fojas. |                    |      |      |                                |          |      |           |
| A.5. Por autoconsulta electrónica de poderes           |                    |      |      |                                |          |      |           |
| B.1. Por imagen de Reglamento de PH y de PH Especial.  | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 |      |           |
| B.2. Por imagen certificada de matrícula.              |                    |      |      |                                |          |      |           |
| B.3. Por imagen certificada de tomos.                  |                    |      |      |                                |          |      |           |

| Tipo de Acto   | Monto              | Cod. | Tasa | Cod.                           | Ley 6279 | Cod. | Trt. Urg. |
|--|--------------------|------|------|--------------------------------|----------|------|-----------|
| A.1. Por autoconsulta para contrato de locación (exclusivamente electrónico) | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 600   |      |           |
| A.2. Por autoconsulta de tomos digitalizados                                 |                    |      |      |                                |          |      |           |
| B.1. Si se solicitan 2 antecedentes de dominio más                           | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.800 |      |           |
| B.2. Si se solicita hasta la 1era. Inscripción en total                      |                    |      |      |                                |          |      |           |
| B.3 Para notarios, para estudio de títulos (hasta 20 años)                   |                    |      |      |                                |          |      |           |

**Consulta Directa al Portal en la 2° CJ**

| Tipo de Acto   | Monto              | Cod. | Tasa | Cod.                           | Ley 6279 | Cod. | Trt. Urg. |
|--|--------------------|------|------|--------------------------------|----------|------|-----------|
| A.1. Por autoconsulta de Tomo digitalizado, por foja | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 160   |      |           |

**Consultas personales en la Mesa Orientadora/Publicidad Registral**

**Realizadas por profesionales (salvo que usen su clave y usuario) y por particulares**

| Tipo de Acto   | Monto              | Cod. | Tasa | Cod.                           | Ley 6279 | Cod. | Trt. Urg. |
|--|--------------------|------|------|--------------------------------|----------|------|-----------|
| A.1. Por informe de titularidad  | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |
| A.2. Por copia de tomo o matrícula simple por cada inmueble (por matrícula o copia del tomo de hasta 2 folios, debiendo sumarse \$ 300 de tasa Ley 6279 por cada 10 carillas o fracción menor).      | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |
| A.3. Por copia de tomo o matrícula certificada por cada inmueble (por matrícula o copia del tomo de hasta 2 folios, debiendo sumarse \$ 300 de tasa Ley 6279 por cada 10 carillas o fracción menor). | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 4.200 |      |           |
| A.4. Por informe de inhibición, por cada persona o por búsqueda de inhibición en caso de prioridad directa de la escritura por cada persona  | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |
| A.5. Por imagen de Tomo no digitalizado por asiento  | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |
| A.6. Por compulsión directa de tomos de medidas cautelares y Reglamentos de PH o PHE   | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |
| A.7. Por copia simple de tomo de medida cautelar   | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |
| A.8. Por copia certificada de tomo de medida cautelar  | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 3.100 |      |           |
| A.9. Por certificación de firmas para la rúbrica de libros y actas de administración o de registro de propietarios de inmuebles, sometidos a PH o PH especial y cancelación de usufructo.            | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.400 |      |           |
| A.10. Por consulta directa de poderes  | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.400 |      |           |
| A.11. Por copia simple de poder inscripto  | Sin rango de monto |      |      | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |

|   |                    |  |  |                                |           |  |  |
|---|--------------------|--|--|--------------------------------|-----------|--|--|
| A.12. Por copia certificada de poder inscripto  | Sin rango de monto |  |  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 3.100  |  |  |
| B.1. Por copia simple de reglamentos de PH o PHE o por modificaciones solicitadas simultáneamente.      | Sin rango de monto |  |  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 10.800 |  |  |
| B.2. Por copia certificada de reglamentos de PH o PHE o por modificaciones solicitadas simultáneamente. | Sin rango de monto |  |  | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 12.100 |  |  |

| VII - Mandatos  |                    |      |          |                                |          |      |           |
|---|--------------------|------|----------|--------------------------------|----------|------|-----------|
| Tipo de Acto  | Monto              | Cod. | Tasa     | Cod.                           | Ley 6279 | Cod. | Trt. Urg. |
| A. Por inscripción, sustitución, revocatoria o renuncia de poder especial o asentimiento conyugal, poder general para juicios, poder general de administración, poder general amplio, y por cada segundo o ulterior primer testimonio, etc. | Sin rango de monto | 676  | \$ 5.400 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.400 |      |           |
| B.1. Por acta complementaria, modificatoria, rectificatoria, subsanatoria, etc., por certificaciones de todo tipo de poderes y por reingreso de poderes oportunamente devueltos.  | Sin rango de monto | 680  | \$ 2.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 600   |      |           |
| B.2. Informe de poderes   | Sin rango de monto | 705  | \$ 2.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 600   |      |           |

| VIII - Archivo Judicial  |                    |            |                 |                                |          |                                |           |
|--|--------------------|------------|-----------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|-----------|
| Tipo de Acto   | Monto              | Cod.       | Tasa            | Cod.                           | Ley 6279 | Cod.                           | Trt. Urg. |
| A.1. Por desarchivo de expedientes judiciales  | Sin rango de monto |            |                 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.600  |
| A.2. Por consulta directa de protocolos y Tomos de medidas cautelares y/o compulsas de expedientes   | Sin rango de monto |            |                 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.600  |
| B.1. Copia simple o certificada de protocolos por escritura (en caso de copias soporte papel que superen las 10 hojas, se sumarán \$140 tasa ley 6279 por cada 10 carillas adicionales salvo sometimiento a P.H./P.H.E. y sus modificaciones). | Sin rango de monto | 899        |                 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.600  |
| B.2. Por imagen de documentos habilitantes de y una escritura, por cada una  |                    |            |                 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 2.000 | 858-1,3,4°C.J.<br>585 - 2°C.J. | \$ 1.600  |
| <b>Código Compensación</b>   |                    | <b>040</b> | <b>Variable</b> |                                |          |                                |           |
| <b>Tramites Web Dirección Registro Público 2° Circunscripción (WEB)</b>  |                    | <b>803</b> | <b>Variable</b> |                                |          |                                |           |
| <b>Tramites Web Dirección Registro Público 1°, 3° y 4° Circunscripción (WEB)</b>   |                    | <b>897</b> | <b>Variable</b> |                                |          |                                |           |

| IX. Actos Exentos de tasas retributivas de servicios generales  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| A. Seguimiento del trámite  |  |  |  |  |  |  |  |
| B. Afectación a Vivienda y desafectación por acta administrativa o por escritura pública. Copia del acta administrativa de afectación, desafectación y/o ampliación     |  |  |  |  |  |  |  |
| C. Informes para jubilados, pensionados o discapacitados para gestionar la disminución o exención de pago de impuestos, tasas o servicios, o para casos de internación. |  |  |  |  |  |  |  |
| D. Inscripción de inembargabilidad, su cancelación a favor del I.P.V. y B.H.N. S.A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| E. Rectificaciones de oficio o a solicitud de la parte interesada por errores del Registro.   |  |  |  |  |  |  |  |

F. Cuando el plazo de expedición del documento se hubiese vencido dentro de la propia Administración y se reingresara el documento dentro del año fiscal en que se venció.

G. Trámites urgentes para jubilados y pensionados o discapacitados para los casos de internación.

H. Los certificados solicitados para transferir y/o hipotecar viviendas únicas de ocupación familiar y permanente, cuando intervinieran los siguientes entes exentos: Banco Hipotecario S.A., Banco Nación, I.P.V. o Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial.

I. La constitución de hipoteca sobre el inmueble principal y sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, a favor del Banco Hipotecario S.A. o del Banco Nación cuando el destino del/los inmueble/s adquiridos fueran vivienda única de ocupación familiar y permanente.

J. La primera inscripción de dominio y de sus respectivo/s pasaje/s comunero/s y/o unidades complementarias si los tuviera, cuando el destino del/los inmueble/s adquiridos fueran vivienda única de ocupación familiar y permanente y la constitución de hipoteca que los afectara fuera a favor de I.P.V. o Cooperativas o Mutuales para ayuda mutua o planes de financiación especiales con o sin financiación oficial.

#### X. Actos exentos de tasa ley 6279

A. Seguimiento del trámite

B. Afectación a Vivienda y desafectación por acta administrativa o por escritura pública. Copia del acta administrativa de afectación, desafectación y/o ampliación.

C. Informes para jubilados, pensionados o discapacitados para gestionar la disminución o exención de pago de impuestos, tasas o servicios, o para casos de internación.

D. Inscripción de inembargabilidad, su cancelación a favor del I.P.V. y B.H.N. S.A.

E. Rectificaciones de oficio o a solicitud de la parte interesada por errores del Registro.

F. Cuando el plazo de expedición del documento se hubiese vencido dentro de la propia Administración y se reingresara el documento dentro del año fiscal en que se venció.

G. Trámites urgentes para jubilados y pensionados o discapacitados para los casos de internación.

**Artículo 63** - En caso de existir excepción expresa a los derechos de registración previstos en el presente, el funcionario autorizante deberá dejar constancia de ello en el documento, individualizando la norma legal pertinente.

**Artículo 64** - Cuando por un mismo monto y documento se transfieran y/o hipotecaran varios inmuebles, los derechos de registración se tributarán por cada una de las registraciones a efectuar, tomándose como base, el importe adjudicado a cada inmueble o el avalúo fiscal, el mayor. Cuando en la escritura el notario no consignase base imponible se le cobrará el máximo por cada inmueble. El trámite urgente deberá abonarse por cada inmueble o acto en cada escritura o documento.

**Artículo 65** - Los importes actualizados se aplicarán a las escrituras públicas otorgadas con posterioridad a la entrada en vigencia de la presente e ingresados para su inscripción dentro del plazo establecido por el artículo 5º de la ley 17.801.