

SAN CARLOS, 02 de noviembre de 2022

**DECRETO N° 2368/2022**

**VISTO** la Ordenanza N° 1943/2022 emitida por el Honorable Concejo Deliberante del Municipio; y

**CONSIDERANDO:**

Que por la presente se estableció la modificación en el monto de algunos ítems que conforman la Ordenanza Tarifaria N° 417/95;

Que Asesoría Letrada da el visto bueno para el dictado de la norma legal respectiva;

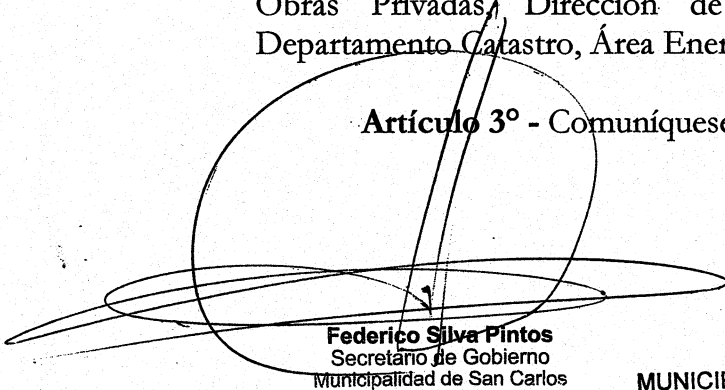
Por ello;

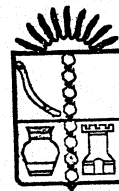
**EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO  
DE SAN CARLOS DECRETA:**

**Artículo 1°** - Téngase presente y cúmplase en todas sus partes para la Municipalidad de San Carlos, la Ordenanza N° 1943/2022.

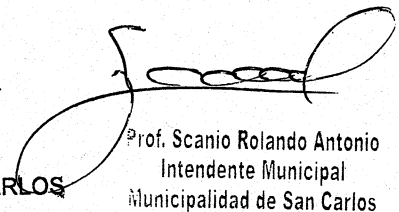
**Artículo 2°** - Cumpliméntese lo dispuesto en la Ordenanza que por el presente decreto se promulga a través de Secretaría de Hacienda, Dirección de Hacienda, Departamento Rentas, Secretaría de Obras, Dirección de Obras, Obras Privadas, Dirección de Inspección General, Dirección Vial, Departamento Catastro, Área Energía.

**Artículo 3°** - Comuníquese, publíquese y dese al Registro Municipal.

  
**Federico Silva Pintos**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de San Carlos



**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS**  
INTENDENCIA

  
Prof. Scanio Rolando Antonio  
Intendente Municipal  
Municipalidad de San Carlos



**SAN CARLOS**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

250° Fundación del Fuerte de San Carlos.  
"Valorar nuestra historia... es construir nuestro futuro"

**ORDENANZA N° 1943/2022**

**VISTO:**

El Expte. N°290241-D-22, la necesidad de adecuar los cánones que se abonan por Rentas diversas, los que han sufrido un importante desajuste, ante el aumento progresivo de la inflación del cual no es ajeno nuestro Departamento, y;

**CONSIDERANDO:**

Que es de total conocimiento el impacto que provoca la crisis económica que afecta al país, la provincia y a nuestro Departamento, generando que la recaudación en el Departamento de Rentas haya disminuido notablemente y si se tiene en cuenta que los importes que hoy por Ordenanza Tarifaria vigente 417/95 y sus modificaciones, son aplicados, han quedado muy por debajo de los montos que aplican el resto de las municipalidades de la provincia;

Que esta Dirección ha mantenido reunión con las partes intervinientes al cobro de los derechos, Subdirección de Obras Públicas, Subdirección de Energía, Subdirección de Catastro, Departamento de Tasas por Servicios, Departamento de Patentes, Dirección de Inspección General, elevando aquellos montos que periódicamente son utilizados en los diversos trámites que realiza el contribuyente;

Que en las atribuciones que otorga la Ley N° 1079, al Honorable Concejo Deliberante, se encuentra reglado en su artículo 71, apartado 9, la facultad de dictar Ordenanza que hagan al que hacer del Departamento de San Carlos;

**ATENTO A ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN CARLOS**

**ORDENA:**

Art. 1°-Establézcase las modificaciones y agregados, expresadas en U.T.M (Unidades Tributarias Municipales) a todos aquellos ítems informados en planilla adjunta que conforman la Ordenanza Tarifaria N° 417/95 que han sido tratados por las áreas intervinientes, los cuales quedarán redactados de la siguiente manera.-


**CAP II. TASAS DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**  
(modificación completa)


**ART. 9. SELLADO Y DERECHOS DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**

- Formulario de Solicitud. 100 UTM
- Por cada folio subsiguiente. 15 UTM



Honorable Concejo Deliberante  
**SAN CARLOS - Mendoza**

  
**CLAUDIO ARIEL MENÉDEZ**  
PRESIDENTE  
H.C.D. SAN CARLOS

  
**Reguera Castro José Miguel**  
Secretario H.C.D.  
Municipalidad de San Carlos



**SAN CARLOS**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

250° Fundación del Fuerte de San Carlos.  
"Valorar nuestra historia... es construir nuestro futuro"

**ORDENANZA N° 1943/2022**

**CAP III. ART 10. POR DERECHOS DE APROBACIÓN DE PLANOS, SE COBRARÁ SEGÚN EVALUACIÓN SIGUIENTE Y ATENDIENDOSE A SUS CARACTERISTICAS.**

(modificaciones y agregados)

**1. VIVIENDAS**

Se cobrará el tipo de construcción de acuerdo al siguiente detalle:

- a. Construcción en ladrillos y ladrilloses.
- b. Construcción en bloques.
- c. Construcción de prefabricadas.

a/1. Techos de hormigón armado, loseta o escuadrías de madera entablonado y tejas terminación de 1° , con detalles de lujo el m<sup>2</sup>. 2100 UTM

a/2. Techos de losa de hormigón armado, losetas o escuadrías de madera entablonado o tejas. Terminación de 1° el m<sup>2</sup>. 1800 UTM

a/3. Techos de losa de hormigón armado losetas o escuadrías de madera entablonado o tejas. Terminación económica el m<sup>2</sup>. 1500 UTM

a/5. Techos de chapa, rollizos caña, barro y fieltro asfáltico. Terminación económica el m<sup>2</sup>. 1000 UTM

b/1. Techos de hormigón armado, losetas o escuadrías de madera entablonado y tejas. Terminación económica el m<sup>2</sup>. 1300 UTM

b/2. Techos de chapa, rollizos, caña, barro y fieltro asfáltico. Terminación económica el m<sup>2</sup>. 1000 UTM

c/1. Terminación de 1° el m<sup>2</sup>. 500 UTM

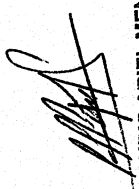
c/2. Terminación económica el m<sup>2</sup>. 500 UTM

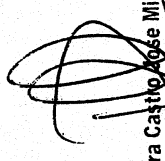
D. Cambios de techo se cobrará el m<sup>2</sup>. 500 UTM

E. impermeabilización se cobrará el m<sup>2</sup> más la inspección correspondiente a la zona de ubicación (Urbana o Rural). 500 UTM

**2. PILETAS EN BODEGAS POR HORIZONTALES**

- 1. 500 a 2.000hl. 180 UTM
- 2. 2.001 a 10.000 hl. 180 UTM
- 3. 10.001 a 50.000 hl. 150 UTM
- 4. 50.001 a 100.000 hl. 150 UTM
- 5. 100.001 a 500.000 hl. 100 UTM
- 6. 501.000 hl en adelante. 100 UTM

  
**CLAUDIO ARIEL MENDEZ**  
 PRESIDENTE  
 H.C.D. SAN CARLOS

  
 Reguera Castro José Miguel  
 Secretario H.C.D.  
 Municipalidad de San Carlos



Honorable Concejo Deliberante  
SAN CARLOS - Mendoza



**SAN CARLOS**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

250° Fundación del Fuerte de San Carlos.  
"Valorar nuestra historia... es construir nuestro futuro"

**ORDENANZA N° 1943/2022**

**3. CONSTRUCCIONES EN EL CEMENTERIO**

**PLANOS DE NICHEROS TIPO MUNICIPAL**

- 1. Planos de tres (3) nichos. 8700 UTM
- 2. Planos de cuatro (4) nichos. 11600 UTM
- 3. Planos de ocho (8) nichos. 23200 UTM

**PLANOS DE CRIPTA TIPO MUNICIPAL**

Para adquirir planos de criptas municipal. 8700 UTM

**1. MAUSOLEOS Y PANTEONES**

Con sótano y revestimiento de mármol o granito en más de un frente por nicho. 2320 UTM

**2. NICHEROS**

- Categoría 1 con revestimiento de mármol el m<sup>2</sup>. 2000 UTM
- Categoría 2 con terminación económica el m<sup>2</sup>. 1500 UTM

**3. DERECHOS DE INSPECCIÓN PARA TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES**


Para el total de las inspecciones de obra (zanja, fundación, dintel, lona, obras sanitarias, y todo aquello que no se mencione anteriormente. 4000 UTM

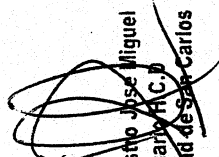
**4. DERECHOS VARIOS**

- a. Por abrir o trasladar una puerta, ventana, portones, vidrieras. 500 UTM
- b. Por los trabajos no especificados en el ítem anterior. 500 UTM
- c. Construcción de piletas o piscinas de natación con fines comerciales para cada m<sup>3</sup>. 300 UTM
- d. Construcción de piletas o piscinas en casas de familias por cada m<sup>3</sup>. 350 UTM
- e. Construcción de tanque elevado de agua de establecimientos, industrias o comerciales, por m<sup>3</sup>. 600 UTM
- f. Construcción estructura metálica sobre vereda por mtrs<sup>2</sup>. 700 UTM
- g. Por la colocación de letreros y marquesinas, se cobrará por las dimensiones de acuerdo al siguiente detalle:
  - 1. Hasta 2,00 mts<sup>2</sup>. 1500 UTM
  - 2. De 2,01 mts<sup>2</sup> a 5.00 mts<sup>2</sup>. 1300 UTM
  - 3. 5.01 mts<sup>2</sup> en adelante. 1100 UTM

**5. CONDICIONES DE REPARACIONES Y OTROS EN CALLES Y VEREDAS**

- a. Incluye las roturas realizadas por particulares, entidades y/o empresas públicas y/o privadas.

  
**CLAUDIO ARIEL MENDEZ**  
 PRESIDENTE  
 H.C.D. SAN CARLOS

  
 Reguera Castro José Miguel  
 Secretario H.C.D.  
 Municipalidad de San Carlos




Honorable Concejo Deliberante  
**SAN CARLOS - Mendoza**



**ORDENANZA N° 1943/2022**

- 1. Por roturas de calles pavimentadas, por trabajos de conexiones, reparación y otros que hagan a la presentación de servicio en el departamento, se deberá abonar por m<sup>2</sup>. 3900 UTM
- 2. Por roturas de calles sin pavimentar, por trabajos de conexión, reparación y otros, que hagan a la prestación de servicios en el departamento, se deberá abonar por mts<sup>2</sup>. 1800 UTM
- 3. Por roturas de veredas para conexión de servicios en vivienda, se abonará por mts<sup>2</sup>. 1500 UTM
- b. Incluye las roturas por entidades y/o empresas públicas y/o privadas.
  - 1. Por roturas de calles pavimentadas por trabajos de conexión, reparación y otros que hagan prestación de servicio en el departamento, se deberá abonar por mts<sup>2</sup>. 2400 UTM
  - 2. Por roturas de calles sin pavimentar por trabajos de conexión, reparación y otros que hagan prestación de servicio en el departamento, se deberá abonar por mts<sup>2</sup>. 1200 UTM

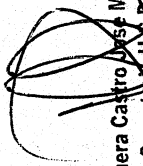
  
**CLAUDIO ARIEL MENÉNDEZ**  
 PRESIDENTE  
 H.C.D. SAN CARLOS

**6. LINEAS Y NIVELES**

Por líneas y niveles para construcciones generales. 400 UTM  
 Por líneas y niveles en el cementerio. 200 UTM

**7. CERTIFICADOS**

Por cada certificado de terminación de obra y por cualquier otro certificado solicitado en la Dirección de Obras Públicas. 800 UTM  
 En caso de ser solicitado en zona rural. 1200 UTM

  
 Reguera Castro, Dora Miguel  
 Secretaria H.C.D.  
 Municipalidad de San Carlos

**8. PLANOS DE TIPO MUNICIPAL**

Plano municipal hasta 50mts<sup>2</sup>. 10000 UTM  
 Plano municipal mayor a 50mts<sup>2</sup>. 15000 UTM

**9. PLANOS DE RELEVAMIENTO**

Para la presentación de planos de relevamiento. Aforo del relevamiento. 6000 UTM

- a) Abonará 500% si "no se encuentra emplazado"
- b) Abonará 900% si "se encuentra emplazado"
- c) Abonará 1900% por solicitud de boca de fuerza provisoria para construcciones menores (cierre perimetral, puente, etc.) y efectúa obras no estipuladas o declaradas en solicitud (Vivienda).
- d) Abonará 1900% por solicitar Plano Municipal y no cumplir con lo especificado en el mismo.





**SAN CARLOS**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

250° Fundación del Fuerte de San Carlos.  
"Valorar nuestra historia... es construir nuestro futuro"

**ORDENANZA N° 1943/2022**

**10. DESARCHIVO DE EXPEDIENTES**

Por desarchivo de cada expediente se abonará el 10% del valor actualizado de los aforos.

**11. TRAMITACIÓN DE PLANOS DE SUBDIVISIÓN Y FRACCIONAMIENTO**

- Hasta cinco (5) lotes. 800 UTM
- Por cada lote adicional. 250 UTM

**12. INSPECCIONES**

- Inspecciones en Radio Urbano. 250 UTM
- Inspecciones en Radio Rural. 300 UTM

**13. POZOS SEPTICOS O SOTANOS**

- a) Por construcción de pozo séptico. 500 UTM
- b) Por construcción de sótanos por mts<sup>2</sup>. 1000 UTM

**14. DEMOLICIONES**

- a) Radio urbano por metro lineal de frente. 400 UTM
- b) Zona rural por edificación. 700 UTM

**15. DENUNCIAS – PRÓRROGAS**

Por cada solicitud de denuncia, prórroga, modificaciones de carpetas técnicas y otros.

- a) Urbano. 400 UTM
- b) Rural. 700 UTM

**CAP IV. ART 11. DERECHOS DE APROBACIÓN Y HABILITACIONES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (modificaciones y agregados)**

Por derechos de Inspección, aprobación y habilitación.

**1. Instalaciones eléctricas domiciliarias:**


- 1. Hasta 50mts<sup>2</sup> de superficie cubierta. 600 UTM
- 2. De 51mts<sup>2</sup> a 100mts<sup>2</sup> de superficie cubierta. 800 UTM
- 3. De 101 mts<sup>2</sup> en delante de superficie cubierta. 1000 UTM

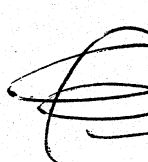
**2. Instalaciones eléctricas en edificios industriales. Boca Monofásica:**

- 1. Hasta 50 mts<sup>2</sup> de superficie cubierta. 800 UTM
- 2. De 51mts<sup>2</sup> a 100mts<sup>2</sup> de superficie cubierta. 1000 UTM
- 3. De 101 mts<sup>2</sup> en delante de superficie cubierta. 1200 UTM
- 4. Por boca trifásica abonará de acuerdo a los ítems mencionados anteriormente, más el 100%.

**3. Por boca de fuerza para sistema de riego:**

- 1. De 5kW a 15kW. 850 UTM

  
**CLAUDIO ARIEL MENDEZ**  
 PRESIDENTE  
 H.C.D. SAN CARLOS

  
 Reguera Castro Vase Miguel  
 Secretario H.C.D.  
 Municipalidad de San Carlos



Honorable Concejo Deliberante  
SAN CARLOS - Mendoza



**SAN CARLOS**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

250° Fundación del Fuerte de San Carlos.  
"Valorar nuestra historia... es construir nuestro futuro"

**ORDENANZA N° 1943/2022**

2. De 16kW a 50kW. 900 UTM
3. De 51kW en adelante. 1500 UTM
4. Instalación de motores, bombas y molinos. 1000 UTM
5. Instalaciones de carácter temporario:
  1. Todo aquello que genere recreación o esparcimiento (circos, parques, encuentros culturales, etc.). 2500 UTM
  2. Para obras de mejoras (cierre perimetral, puente, obra menor, etc.). 900 UTM
6. Permiso de conexión para generación distribuida. 3000 UTM

**CAPITULO V, ARTÍCULO 12. DERECHOS DE HABILITACIÓN E INSCRIPCIONES (modificación completa y agregados)**

1. Abonarán por única vez al iniciar el trámite, el Derecho de Habilitación de Comercio e Industria. 100 UTM
2. Las ventas ambulantes que se realicen en el departamento tendrán vigencia por 6 meses, utilizando cualquier modalidad de transporte, quedando sujetas por derechos de Inspección y control de seguridad e higiene. 1000 UTM
3. Inscripción de Comercios No radicados en el Departamento y que comercializan con el municipio, válido por 1 año. 1500 UTM
4. Inscripción de Profesionales No Radicados en el Departamento, válido por 1 año. 1500 UTM

**CAPITULO VI, ARTÍCULO 13. INC. II (agregados)**

Bodega Artesanal

- a) Actividad Principal. 1000 UTM
- b) Anexo a otra industria o negocio. 600 UTM

Cervecería Artesanal


- a) Actividad Principal. 1000 UTM.
- b) Anexo a otra industria o negocio. 600 UTM


**CAPITULO XIV. ART 22. RENTAS DIVERSAS (modificación y agregados)**

Trámites en Subdirección de Catastro

1. Por cada Derecho de Transferencias, Unificaciones, Subdivisiones y/o similares. 800 UTM
2. Certificado de Transferencia, Posesión y/o Ubicación, Unificación, Subdivisión. 300 UTM

Cursos de Capacitación

  
**CLAUDIO ARIEL MENDEZ**  
PRESIDENTE  
H.C.D. SAN CARLOS

  
**Reguera Castro José Miguel**  
Secretario H.C.D.  
Municipalidad de San Carlos



Honorable Concejo Deliberante  
SAN CARLOS - Mendoza



**SAN CARLOS**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

250° Fundación del Fuerte de San Carlos.  
"Valorar nuestra historia... es construir nuestro futuro"

**ORDENANZA N° 1943/2022**

- 1. Por cursos de capacitación dictados por Personal Municipal, cualquiera sea su fin. 500 UTM
  - 2. Certificado de curso realizado (manipulación de alimentos y otros). 500 UTM
- Libreta de Sanidad válida por 1 año, con Visación Médica.

- 1. Tramitar por 1era vez o renovar libreta de sanidad. 500 UTM
- Certificado de Libre Deuda

- 1. Por cada certificado emitido a los contribuyentes que se encuentran al día en todo concepto. 300 UTM

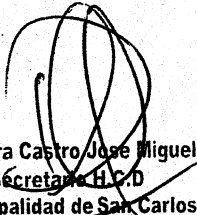
Licencia Nacional de Conducir

- 1. Otorgamiento por primera vez o renovación para Conductores Particulares. 1300 UTM
- 2. Otorgamiento por primera vez o renovación para Conductores Profesionales. 900 UTM
- 3. Renovación para conductores particulares mayores de 65 años. 600 UTM


Art.2°-Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal, en caso de ser necesario, a reglamentar dentro del marco dispuesto por la presente Ordenanza, los procedimientos y requisitos necesarios para el cumplimiento de lo dispuesto en la presente.-

Art. 3°- Comuníquese, publíquese y dese al Libro de Ordenanzas.-  
Dado en la Sala de Sesiones a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil veintidós.-

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS

  
Reguera Castro José Miguel  
Secretario H.C.D.  
Municipalidad de San Carlos

  
Honorable Concejo Deliberante  
SAN CARLOS - Mendoza

  
CLAUDIO ARIEL MENDEZ  
PRESIDENTE  
H.C.D. SAN CARLOS

**DESPACHO GENERAL**  
Ordenanza N° .....1943/22.....  
Promulgada por Decreto.....2388/22.....  
De Fecha .....07-novi-en-2022.....