

SEGUNDA JORNADA NOTARIAL MENDOCINA

Las exigencias de la realidad social, el avance de la tecnología y la dinámica del derecho, son factores que contribuyen a estar en constante actualización. En tal sentido, las diversas problemáticas jurídico-notariales que se vislumbran en la práctica requieren un perfeccionamiento continuo que coadyuve no sólo a la Seguridad Jurídica sino también a la Paz Social.

Las relaciones de familia constituyen el núcleo de la sociedad y como tal requieren protección por parte del Ordenamiento Jurídico, procurando así su desarrollo integral. La propiedad privada contribuye a la paz social a raíz de la determinación de lo propio y lo ajeno, conforme a criterios de justicia. Con el avance del derecho y las nuevas tecnologías, emergen situaciones de conflicto y es por ello que el principio introducido en el ámbito del derecho argentino es el deber de prevención del daño que tiene todo sujeto y el Estado.

La importancia que reviste el deber de asesoramiento, la protección de los sujetos vulnerables, del débil jurídico, las relaciones posesorias, la buena fe; son algunos de los principios que conllevan a la necesidad de ponderar los distintos intereses que se ponen de relieve en una transmisión inmobiliaria y en el ámbito del Derecho de Familia, equilibrando los grandes valores y principios de la Seguridad Jurídica.

Las presentes Jornadas tienen como objetivo no sólo promover el conocimiento sino también crear un ámbito propicio para el intercambio de ideas. Tal como sostiene *J. Piaget*:

*“Lo que vemos cambia lo que
sabemos. Lo que conocemos cambia lo
que vemos”.*

TEMA 1: “Intervención Notarial en el derecho patrimonial de las familias y en las empresas de familia”:

- **Perspectiva Notarial del Régimen Patrimonial del Matrimonio y la familia en el ámbito inmobiliario. Aplicaciones Prácticas:**
 - Familia en el C.C.C.N.: nuevos paradigmas. Convenciones Matrimoniales: pre nupciales y postnupcias, contenido. Matrimonio Civil en Sede Notarial. Celebración de matrimonio a distancia.
 - Vivienda familiar: estatuto legal. Afectación al Régimen de Protección de la Vivienda entre vivos y mortis causa. Afectación y Desafectación. Instrumentación. Subrogación. Advertencias Notariales. Registración. Supuestos controvertidos. Conviviente.
 - Sociedad entre Cónyuges. Contratos y Pactos entre cónyuges: contratos prohibidos y contratos permitidos. ¿Fideicomiso: excepción a la inhabilidad del artículo 1002 del C.C.C.N.?
 - Asentimiento Conyugal: advertencias notariales en el Estudio de Títulos. Comparecencia del Cónyuge asentidor. Poder para prestar el asentimiento. Asentimiento anticipado. Atribución del Uso de la Vivienda. Consecuencias de la falta de asentimiento
 - Poderes entre cónyuges y a favor de terceros. Legitimaciones.
 - Convenios de Cambio de Régimen Patrimonial. Instrumentación. Registración.
 - Régimen Patrimonial-Matrimonial de la Sociedad Conyugal. Capacidad para adquirir y transferir bienes. Administración y Disposición de bienes. Medidas protectorias y provisionales.
 - Extinción del Régimen de Comunidad. Disolución. Separación de Hecho. Liquidación de la comunidad. Situaciones conflictivas en la Indivisión Postcomunitaria: el Fraude entre cónyuges, atribución preferencial de la vivienda, establecimiento y otros bienes.
 - Responsabilidad por deudas. Régimen de compensaciones entre cónyuges: alcances, formalidades, límites. Rol dinámico-jurídico en materia inmobiliaria.
 - Unión Convivencial: concepto, principios. Análisis normativo.

Legitimación. Efectos y relaciones patrimoniales. Pactos de Convivencia: naturaleza jurídica, limitaciones. Conviviente: equiparación con el Cónyuge: efectos prácticos. Muerte del conviviente. Protección de la vivienda familiar sede de la Unión Convivencial – Asentimiento Convivencial. Relación con el Derecho Sucesorio. Registración de la Unión Convivencial. Principio de Imparcialidad. Cese de la convivencia. División y Atribución de los bienes. Derecho Real de Habitación.

□ **Régimen Sucesorio: herramientas de planificación sucesoria y Empresas de Familia:**

- Filiación: relaciones personales, patrimoniales y sucesorias. Evolución en el ámbito del Derecho de Familia. Voluntad Procreacional. Consentimiento informado. Protocolización.
- Partición Hereditaria y Partición de la Comunidad en Sede Notarial: naturaleza jurídica, distintas formas de partir. Análisis comparativo de los Derechos Reales Aplicables: Dominio, Condominio, Propiedad Horizontal, Propiedad Horizontal Especial, Usufructo, Uso y Habitación. Instrumentación e inscripción Registral. Tracto Sucesivo y Tracto Abreviado.
- Testamentos: clases, revocación. Cesión de Derechos Hereditarios. Renuncia. Cesión de Derechos sobre inmueble determinado. Inscripción. Locus Regit Actum: principio general, excepciones. Intervención del Notario en el ámbito del Derecho Sucesorio.
- Institución del Heredero y Legatario. Acción de Reducción y Acción de Colación: Dispensa de
 - Colación, revocación. Mejora Estricta: actos comprendidos. Reconocimiento de Hijos.
- Planificación Sucesoria. Ámbito patrimonial y extrapatrimonial: Actos de Autoprotección, consentimiento informado. Pactos de Herencia Futura: artículo 1010 del C.C.C.N. Legítima e indivisión Hereditaria.
- Partición Hereditaria y Partición de la Comunidad en Sede Notarial:

distintas formas de partir. Análisis comparativo de los Derechos Reales Aplicables: Dominio, Condominio, Propiedad Horizontal, Propiedad Horizontal Especial, Usufructo, Uso y Habitación. Instrumentación e inscripción Registral. Tracto Sucesivo y Tracto Abreviado.

- Declaratoria de Herederos. Registración. El Documento Informático y la Seguridad Jurídica: Registro de Testamentos.
- Pactos de Reconocimiento de Onerosidad. Antecedentes. Análisis. Carácter de la presunción.
- Institución del Heredero y Legatario. Legítima Hereditaria. Acción de Reducción y Acción de Colación: Dispensa de Colación, revocación. Mejora Estricta. Reconocimiento de Hijos.
- Pactos de Herencia Futura. Recepción normativa. Artículo 1010 del C.C.C.N. Intervención Notarial en su estructuración. Forma. Contenido. Análisis de situaciones.
- Donación: alcances de la reforma de la Ley 27.587 en el C.C.C.N. Forma. Validez del Título proveniente de una donación. Donaciones Inoficiosas. Partición por Donación. Validez del Título proveniente de una Donación. Donación con Cargo.
- Fideicomiso Testamentario: antecedentes, régimen actual. Estructura, función, forma, contenido. La protección de menores e incapaces. La Fiducia y la Empresa de Familia. Fideicomiso con fines de garantía: funcionamiento y requisitos. Aspectos prácticos registrales.
- Empresa de Familia: concepto, alcance y aplicación. Importancia. Delineamiento de la Empresa Familiar. Marco Normativo. Estructura: administración, limitaciones, gestión, preservación de la propiedad dentro de la familia, responsabilidad. El Protocolo como mecanismo de prevención de conflictos.
- Protocolo de la Empresa Familiar: caracteres, finalidad, contenido. Consejo de Familia. Función. Publicidad Registral. Actividad Económica. Instrumentación. Eficacia. Desarrollo en el ámbito sucesorio. Retribución. Distinción entre bienes personales y empresariales. Cláusulas estatutarias.
- Órganos de la Empresa de Familia: caracteres, prestaciones

accesorias. Análisis de situaciones de conflicto: características, muerte del socio, relación laboral en la empresa familiar, transmisibilidad de las acciones, situación del cónyuge.

- Incidencia del régimen patrimonial-matrimonial en la empresa familiar. Consecuencias prácticas del Derecho Sucesorio sobre la Empresa Familiar.
- Relación Empresa-Familia con los medios informáticos. Protocolo Digital. Rol del Notario: deber de asesoramiento, necesidad de capacitación. Rol del mediador en la resolución de conflictos de la Empresa Familiar.

TEMA 2: “Seguridad Jurídica Preventiva en los Conjuntos Inmobiliarios Problemática notarial, registral y catastral”

- El Derecho Real de Propiedad en la actualidad. Incumbencias notariales-ambientales: adquisición, protección y limitaciones. Adecuación. El Derecho Inmobiliario como Sistema.
- Principio de Especialidad: en Sede Notarial, en el Registro Inmobiliario y en el Registro Catastral. Necesidad de coordinación entre las diversas instituciones. Ley Nacional de Catastro. La Parcela.
- Propiedad Horizontal: reforma régimen legal. Afectación al sistema de unidades a construir, actos de disposición. Formación del Consorcio en el estado de Prehorizontalidad. Naturaleza jurídica. Adquisición de Inmuebles con entrega de unidades en contraprestación. Objeto. Principio de Especialidad.
- El Consorcio de Propiedad Horizontal: calificación notarial – registral de los actos de administración del Consorcio de Propietarios. Situaciones fáctico jurídicas. La persona jurídica del Consorcio. Escritura de Adecuación. Reglamento de Propiedad Horizontal.
- Conjuntos Inmobiliarios: concepto, objeto. Caracteres esenciales y contingentes. Estructura. Marco legal. El Anteproyecto de C.C.C.N. Incorporación de los mismos como un Derecho Real Autónomo. Abordaje de su constitucionalidad. La afectación de los Conjuntos Inmobiliarios a Propiedad Horizontal Especial en el C.C.C.N. Aspectos Registrales.
- Procedimiento de Adecuación de los Conjuntos Inmobiliarios: presentación del problema. Análisis del artículo 2075 del C.C.C.N. Análisis de supuestos de Conjuntos Inmobiliarios preexistentes: configurados como Propiedad Horizontal de la Ley 13.512, configurados como Derechos Personales, conforme al Sistema de Geodesia, como Dominio - Condominio - Sociedad Administradora. Plazo de

Adecuación. Adecuación Funcional. Límites de la Adecuación Operativa Notarial. Urbanizaciones cerradas: proceso para su aprobación.

- Intervención del Organismo Catastral. Planimetría, Planillas de Equivalencias, medios técnicos que permitan la aplicación del Principio de Especialidad.
- Fideicomiso: concepto, objeto, partes, antecedentes. La figura del Fiduciario. Bienes fideicomitidos. La aceptación de la calidad de beneficiario y fideicomisario. La Propiedad Fiduciaria y el Dominio Fiduciario. Supuesto de Concurso y Quiebra.
- Fideicomisos inmobiliarios como medio para desarrollar emprendimientos inmobiliarios. Estructura general de los fideicomisos inmobiliarios. Clases de fiduciantes y funciones en el desarrollo.
- Principio de Intermediación del Notario en el ámbito inmobiliario: actividad multidisciplinaria. Deber de imparcialidad y seguridad jurídica.
- Seguridad Jurídica en la contratación efectuada por medios electrónicos. Vinculación con el Derecho de Consumo: Contrato por Adhesión a cláusulas generales predispuestas, Cláusulas Abusivas. Régimen del C.C.C.N.

BIBLIOGRAFÍA ESPECIAL:

“Intervención Notarial en el derecho patrimonial de las familias y en las empresas de familia”:

▪ **Perspectiva Notarial del Régimen Patrimonial del Matrimonio y la familia en el ámbito inmobiliario. Aplicaciones Prácticas:**

- [ARIANNA, Carlos A., “Pacto sobre herencia futura y preservación de la empresa familiar: límites. Publicado en RDF 100, 08/07/2021-112. Cita: TR AR/DOC/1509-2021.](#)
- ALTERINI, J. (Dir.) (2017). “*Código Civil y Comercial comentado. Tratado exegetico*”. Buenos Aires: La ley.
- [BISCARO, Beatriz, “Autonomía de la voluntad y planificación sucesoria en el Código Civil y Comercial de la Nación”. Publicado en RDF 73, 10/03/2016-177. Cita on line: AP/DOC/69/2016.](#)
- BOSSERT, Gustavo; ZANNONI, Eduardo. “*Manual de Derecho de Familia*”. Buenos Aires, Astrea, 2016.
- [CARREGAL, Mario A., “El fideicomiso testamentario, la herencia futura y los pactos sucesorios en el Código Civil y Comercial de la Nación”. Publicado en LA LEY 2019-C, 1207. Cita: TR LA LEY AR/DOC/1904/2019](#)
- CLUSELLAS, Eduardo (Coord.). “*Código Civil y Comercial de la Nación Comentado, Anotado y Concordado*”. 8 tomos. Buenos Aires, Astrea, 2015.
- [FERNANDEZ, MARÍA JOSÉ, “Planificación sucesoria, negocios jurídicos y desencuentros familiares”. RDF 2020-V 08/10/2020, 231. Cita: TR LA LEY AR/DOC/2370/2020](#)

- GARCÍA SARMIENTO, María I., “Planificación sucesoria, legítima y uniones convivenciales”. Publicado en RDF 100, 08/07/2021, 127, Cita: TR LA LEY AR/DOC/1523/2021
- HERRERA, Marisa, “*Manual de derecho de las familias*”, Abeledo Perrot, Bs. As. 2019.
- KRASNOW, ADRIANA N (Dir), “Tratado de derecho de familia”, Ed. LA LEY, CABA 2016 (3 tomos)
- KEMELMAJER DE CARLUCCI, Aída; Herrera, Marisa y Lloveras, Nora (Dir.) “*Tratado de Derecho de Familia*”, Ed. Rubinzal Culzoni, 2015 y 2016 (6 tomos).
- KEMELMAJER DE CARLUCCI, Aída (directora) y Herrera, Marisa (coordinadora), “*La familia en el nuevo derecho*”, Rubinzal Culzoni, Santa Fe, 2009.
- KEMELMAJER DE CARLUCCI, A.; HERRERA, M.; LLOVERAS, N. (2014). “*Tratado de Derecho de Familia. 4 tomos*”. Buenos Aires: Rubinzal Culzoni.
- KEMELMAJER DE CARLUCCI – MOLINA DE JUAN (directoras) “*Alimentos*”. Rubinzal Culzoni, 2014.
- MOLINA DE JUAN, M. F. (2018). “*Compensación Económica, Teoría y Práctica*”. Santa Fe: Rubinzal Culzoni.
- MOURELLE de TAMBORENA, María Cristina, “Planificación sucesoria patrimonial y no patrimonial. Una herramienta a utilizar pensando en la herencia”. Publicado en LA LEY 2018-E, 910. Cita online: AR/DOC/1597/2018
- LLOVERAS, Nora y ot. (Dir.) “*Manual de derecho de las familias*”, Mediterránea, Córdoba, 2016.

- LLOVERAS, Nora y SALOMÓN, Marcelo, “*El derecho de familia desde la Constitución Nacional*”, Editorial Universidad, Buenos Aires, 2009.
- LLOVERAS, Nora; Faraoni, Fabián; Orlandi, Olga. “*El matrimonio civil argentino*”. Análisis de la ley 26618/2010. Córdoba. 2010.
- LORENZETTI; Ricardo (director) “*Código civil y comercial de la Nación comentado*”, Bs. As. Rubinzal, 2015, t. II, III y IV.
- PELLEGRINI, María Victoria, “*Las uniones convivenciales*”, Erreius, 2017.
- PERRINO, J. O.; BASSET, U. (Dir.). (2017). “*Derecho de Familia*”. Buenos Aires: La Ley.
- SAN LORENZO, Facundo J., “Planificación de la sucesión en las empresas de familia: el pacto de herencia futura como herramienta para prevenir y solucionar conflictos”. Publicado en RDCO 309,21/07/2021, 115. Citar: TR LA LEY AR/DOC/873/2021
- SAMBRIZZI, E. A. (2018). “*Tratado de Derecho de Familia. 8 tomos, edición ampliada y actualizada*”. Buenos Aires: La Ley.
- SAMBRIZZI, Eduardo A., “*El Régimen Patrimonial del Matrimonio en el Nuevo Código Civil y Comercial*” La Ley; 2015.
- ZANNONI, Eduardo, “*Derecho de Familia*”, 6ta edición, Astrea, Buenos Aires, 2006.
- **Régimen Sucesorio: herramientas de planificación sucesoria y Empresas de Familia:**
- AAVV - RICHARD, Efraín Hugo (Director Académico); BORGARELLO, Luisa (Vicedirectora Académica), “*Estudios de Derecho Empresario. Escuela Comercialista de Córdoba y sus proyecciones Volumen Especial - Nuevo*

Código Civil y Comercial". Departamento de Derecho Comercial y de la Navegación – Facultad de Derecho y Ciencias Sociales Universidad Nacional de Córdoba Instituto de la Empresa – Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, 2015. Disponible en <http://revistas.unc.edu.ar/index.php/esdeem>.

- ARMELLA, Cristina N. “*El contrato de donación y sus vicisitudes en el Código Civil y Comercial*”. LA LEY, Suplemento Especial Nuevo Código Civil y Comercial. Contratos en particular, 21/04/2015, 430.
- AZPIRI, J. en BUERES, A. (Dir.). (2017). “*Código Civil y Comercial de la Nación y Normas Complementarias. Análisis Doctrinal y Jurisprudencial*”. Tomo 5. Buenos Aires: Hammurabi.
- BORDA, Guillermo A., “*Tratado de Derecho Civil, Sucesiones*”, Actualizado por Delfina Borda, La Ley.
- CÓRDOBA, M. en LORENZETTI, R. (Dir.). (2015). “*Código Civil y Comercial de la Nación. Comentado. Tomos X y XI*”. Santa Fe: Rubinzal Culzoni.
- DUBOIS FAVIER, Eduardo M. y SPAGNOLO, “*El Protocolo de la Empresa Familiar como Instrumento de Prevención de Conflictos*”, Capital Federal, Buenos Aires, Argentina. Disponible en http://favierduboisspagnolo.com/trabajos_doctrina/PROTOCOLO_DE_LA_SO_CIEDAD_DE_FAMILIA.pdf.
- DUBOIS FAVIER, Eduardo M., “*El Protocolo de la Empresa Familiar y su Valor Jurídico*”, Buenos Aires, Argentina. Disponible en: <http://www.favierduboisspagnolo.com/fds2/wp-content/uploads/2013/04/El-Protocolo-de-La-Empresa-Familiar-y-su-Valor-Jur%C3%ADdico.pdf>.
- FERRER, F. en ALTERINI, J. H. (Dir.). (2015). “*Código Civil y Comercial. Comentado. Tratado Exegético. Tomo XI*” Buenos Aires: La Ley.

- LLOVERAS, N.; ORLANDI, O. y FARAONI, F. (2016). “*Derecho de Sucesiones*”. Santa Fe: Rubinzal-Culzoni.
- MAFFIA, “*Tratado de las Sucesiones*”, Ed. Abeledo Perrot, 2010.
- MEDINA, Graciela, “*Proceso sucesorio*”, Ed. Rubinzal-Culzoni, 2 tomos.
- MOLINA SANDOVAL, Carlos A. “*Programación patrimonial en la empresa familiar*”, *La Ley*, 2015-E, 8 de septiembre de 2015, Año LXXIX N° 168, Buenos Aires, pág. 1.
- MOYANO, M. y ots. (2018). “*El Proceso Sucesorio en el Código Procesal Civil, Comercial y Tributario de la Provincia de Mendoza. Mendoza: ASC*”.
- PEREZ LASALA, J. L. (2014). “*Tratado de Sucesiones. CCyC Ley 26.994*”. Tomo I y II. Santa Fe, Rubinzal Culzoni.
- PEREZ LASALA, José Luis, “*Curso de Derecho Sucesorio*”, Ed. Lexis Nexis.
- PEREZ LASALA, José Luis, “*Tratado de Sucesiones – CCyC ley 26.994*”, Ed. Rubinzal Culzoni.
- PEREZ LASALA, José Luis - MEDINA Graciela, “*Acciones judiciales en el derecho sucesorio*”, Ed. Rubinzal Culzoni.
- RUBIO, GABRIEL ALEJANDO, “*Los pactos de herencia futura como forma de planificación sucesoria en las empresas de familia*”. Publicado en [elDial](#), [contenidos jurídicos](#).
- ZANNONI, Eduardo, “*Derecho de las Sucesiones*”, Ed. Astrea, 2 tomos.

“Seguridad Jurídica Preventiva en los Conjuntos Inmobiliarios Problemática notarial, registral y catastral”:

- ABELLA, Adriana; *Propiedad Horizontal. Código Civil y Comercial de la Nación*. Exposición ante la Academia Nacional del Notariado.

- ABELLA, Adriana; *Derecho Inmobiliario Registral*, Zavalía, Bs.As., 2008.

- ACQUARONE, María T., Directora, y Autores: María T. Acquarone., M. Fernanda Muntaner, Esteban Otero, Sebastián Justo Cosola y Santiago Pano. *Derecho Inmobiliario. Teoría y Práctica*. Di Lalla Ediciones, Buenos Aires, 2010.

- ARMELLA, Cristina; COSOLA, Sebastián J.; SABENE, Sebastián; SALIERNO, Karina; ZAVALA, Gastón, *Los Conjuntos Inmobiliarios: deber legal de adecuación y Resolución 25/2020 de Inspección General de Justicia y su modificatoria 27/2020*”, LA LEY, 23 de junio de 2020, p. 10.

- ALTERINI, Jorge Horacio, VAZQUEZ, Gabriela A.; *Propiedad Horizontal. Consorcio de Propietarios. Administrador del Consorcio de Propietarios. Representante Legal. Personalidad Jurídica. Capacidad de Derecho. Mayoría. Derecho Comparado*; LA LEY 2007-C, 1076.

- ALTERINI, Jorge Horacio; *Simplificación en la prehorizontalidad y complejidades en los conjuntos inmobiliarios*; Sup. Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Bs. As., 27/06/2016, LA LEY 16-D.

- ARMELLA, Cristina; COSOLA, Sebastián J.; SABENE, Sebastián; SALIERNO, Karina; ZAVALA, Gastón, *Los Conjuntos Inmobiliarios: deber legal de adecuación y Resolución 25/2020 de Inspección General de Justicia y su modificatoria 27/2020*”, LA LEY, 23 de junio de 2020, p. 10.

- BOTASSI, Carlos; LIMITACIONES ADMINISTRATIVAS A LA PROPIEDAD EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.; Revista del Colegio de Abogados de La Plata edición especial dedicada al Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. Septiembre 2016. Año LVIII, n°81 director Felipe Pedro Villaro.

- BERMUDEZ, Fernando A.; *Los Principios Generales del Derecho en el Título Preliminar del Código Civil Argentino*; Revista de la Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba, Instituto de Derecho Civil Región Cuyo, en prensa, 2017.

- CAMPAGNUCCI de CASO, Rubén H., *Conjuntos inmobiliarios. Previsiones del Código Civil y Comercial*; LA LEY, 27/03/2017, 1. Cita on line: AR/DOC/772/2017.

- CAUSSE, Jorge Raúl; *Adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes*, Ed. Hammurabi, 2018.

- CAUSSE, Federico y PETTIS, Christian R. en “Incidencias del Código Civil y Comercial – Derechos Reales”, t. 8, dir. Por BUERES Alberto J., Ed. Hammurabi, 2015, Bs. As..

- CAUSSE, Jorge Raúl, “Propiedad horizontal y conjuntos inmobiliarios” en Aplicación Notarial del Código Civil y Comercial, dir. KIPER, Claudio y coord. DAGUERRE, Luis O., t. II., Rubinzal- Culzoni Editores, Santa Fé, 2015, p.853 ss.

- CAUSSE, Jorge Raúl y PUJOL de ZIZZIAS, Irene; *"Afectación al régimen de propiedad horizontal. Inscripción autónoma del reglamento de copropiedad y administración. Procedencia de su registración definitiva sin certificados de dominio ni de anotaciones personales"*. Publicado en el libro de ponencias del XVI Congreso Nacional de Derecho Registral- Jujuy 2011 organizado por la Universidad Notarial Argentina. Cita on line: http://www.universidadnotarial.edu.ar/derechoregistral2011/documentos/tema02_causse_pujol.pdf

- CAUSSE, Jorge Raúl, *"El Reglamento de Propiedad Horizontal otorgado antes de la sanción del Código Civil y Comercial"*; LA LEY 15/03/2017, 1. Cita Online: AR /DOC/584/2017.

- CERÁVOLO, Ángel Francisco; *La adecuación de conjuntos inmobiliarios preexistentes - El artículo 2075 del Código Civil y Comercial*; LA LEY 2020 – F, 19/10/2020;

- COLMAN LERNER, Horacio; *Clubes de campo y barrios cerrados en el proyecto de unificación del Código Civil y Comercial. Eliminación de la bolilla negra*, Fecha: 26-jul-2012. MJ-DOC-5890-AR | MJD5890.

- COLMAN LERNER, Horacio, "Propiedad Horizontal Especial, countries y barrios cerrados, conjuntos inmobiliarios preexistentes. Código Civil y Comercial de la Nación. Retroactividad de la ley. Di Lalla Ediciones, 2.016.

- COLMAN LERNER, Horacio, "Conjuntos Inmobiliarios. Countries y barrios cerrados. Código Civil y Comercial de la Nación. Derecho de admisión. Adecuación. Justicia privada. Di Lalla Ediciones, 2.016

- COSSARI, Nelson G.A. y COSSARI, Leandro R.N.; *Orden Público en los derechos reales*; LA LEY 13/11/2015, 13/11/2015,P - LA LEY2016-F, 845. Cita Online:AR/DOC/3989/2015.

- COSOLA, Sebastián Justo; *El documento notarial en el Código Civil y Comercial*; Astrea FEN, Bs. As., 2020, p. 209.

- DE HOZ, Marcelo – LINARES DE URRUTIGOITY, Martha; *Adecuación operativa en sede notarial de los conjuntos inmobiliarios preexistentes*, LA LEY 19/10/2020, 3. Cita Online: AR/DOC/3274/2020

- DE HOZ, Marcelo; “*Conjuntos inmobiliarios, cementerios privados y tiempo Compartido*”; Comentarios al proyecto del Código Civil y Comercial de la Nación 2012. Rivera, Julio Cesar, director; Buenos Aires, Abeledo Perrot, 2012, p.1037- 1042.

- DE HOZ, Marcelo; *Conjuntos Inmobiliarios*; XII Seminario Teórico Práctico Laureano A. Moreira, Academia Nacional del Notariado - Colegio Notarial de Mendoza, mayo 2016.

- FAVIER DUBOIS, Eduardo M. *¿Qué va a pasar con los clubes de campo preexistentes cuando empiece a regir el nuevo código civil y comercial?*

-GORDILLO, Agustín; *Orden Público como principio no general del Derecho Argentino*; LA LEY 24/11/2015, 24/11/2015, 1 - LA LEY2015-F, 1041. Cita Online: AR/DOC/3877/2015.

- GURFINKEL DE WENDY, Lilian N.; *Clubes de campo: nueva normativa de la Inspección General de Justicia. Invalidez de la Res. 2572020*”, LA LEY, 23 de junio de 2020, p.5.

- KIPER, Claudio Marcelo; *Conjuntos inmobiliarios: la Resolución General 25/2020 de la Inspección General de Justicia*; Cita: RC D 2624/2020

- LAPLACETTE, Carlos José; *La conversión de los Conjuntos Inmobiliarios y la declaración de inconstitucionalidad as applied*; Cassagne Abogados, Directorio de Servicios Legales, 28 de mayo de 2020.

- LINARES de URRUTIGOITY, Martha; *Un balance entre la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial y la Inspección General de Justicia de la Nación en materia de adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes*; Publicado en: LA LEY 16/02/2022, 16/02/2022, 5; Cita: TR LALEY AR/DOC/541/2022

- LINARES DE URRUTIGOITY, Martha; *Acerca de la Adecuación de los Conjuntos Inmobiliarios Preexistentes*; Revista de Derecho Privado y Comunitario, Derechos Reales, 2018 – 2, Rubinzal – Culzoni Editores, Buenos Aires, 2018, p. 197 a 268.

- LINARES DE URRUTIGOITY, Martha; *Adecuación de los Conjuntos Inmobiliarios*; LA LEY 29/06/2017, 29/06/2017,1. Cita Online: AR/DOC/1086/2017.

- LINARES DE URRUTIGOITY, Martha y PUJOL DE ZIZZIAS, Irene; *“Las urbanizaciones privadas en Mendoza”*, Revista El Escribano, Publicación del Colegio Notarial de Mendoza, Año 1, Número 13 y 14, 2010, Abril y Mayo 2010.

- LINARES DE URRUTIGOITY, Martha y BRESSAN, Pablo; *“Conjuntos Inmobiliarios: objeto y estructura legal, sus características esenciales y notas contingentes”*, Segundo Premio XXXII Jornada Notarial Argentina, Bs. As., agosto

2016. Publicado en *Revista Notarial*. Año 2016/2, N° 94, Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba, p. 357.

- LINARES DE URRUTIGOITY, Martha y PUJOL ZIZZIAS, Irene; *Adecuación de los Conjuntos Inmobiliarios. Barrios Privados. Con especial referencia a la Provincia de Mendoza*; LA LEY Gran Cuyo, Director Carlos A. Parellada, Año 22, Número 6 / Julio, 2017.

- MARIANI DE VIDAL, Marina y Abella, Adriana N.; *Conjuntos inmobiliarios en el Código Civil y Comercial con especial referencia a los preexistentes*, LA LEY 08/04/2015, 1, LA LEY 2015-B, 0

- MARIANI DE VIDAL, Marina y ABELLA, Adriana; *La adecuación de los Clubes de Campo y Barrios Privados – Resoluciones 25/2020 y 27/2020 de la Inspección General de Justicia*”, La Ley, 23 de junio de 2020, p. 2.

- NEGRONI, María Laura; *Adecuación notarial y registral progresiva de los conjuntos inmobiliarios preexistentes*; Publicado en: ADLA2020-6, 101; Cita Online: AR/DOC/1680/2020.

- NISSEN, Ricardo Augusto; *La situación jurídica de los "clubes de campo", luego de la sanción de Código Civil y Comercial de la Nación. Punto final para las asociaciones bajo forma de sociedad*”, El Derecho 263-960 (2015).

- OLVEIRA, Dolores; *Mientras los bancos ya les niegan préstamos, los countries no logran adecuarse al Código*”, Cronista Comercial, 10 de julio de 2017. Cita On line: <https://www.cronista.com/economiapolitica/Mientras-los-bancos-ya-les-niegan-prestamos-los-countries-no-logran-adecuarse-al-Codigo-20170710-0051.html>

- PUERTA DE CHACON, Alicia y NEGRONI, María Laura; *Adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes. Normas operativas del Código Civil y Comercial*. LA LEY 04/05/2016, 1.

- PUJOL DE ZIZZIAS, Irene y LINARES DE URRUTIGOITY, Martha; “BARRIOS PRIVADOS Y OTROS CONJUNTOS INMOBILIARIOS EN MENDOZA. ¿SON ÚTILES LAS SOLUCIONES DE BUENOS AIRES EN

MENDOZA?. LL Gran Cuyo, Voces Jurídicas, Año 13, Números 4 y 5, Mayo y Junio, 2008. PUJOL DE ZIZZIAS, Irene, LINARES DE URRITOGOITY Martha”, Revista Lexis Nexis 0003/014774 o 003/017781, suplemento de J.A. 25/11/2009. “Los complejos urbanísticos privados hacia una interpretación dinámica de la ley 13.512”

-PUJOL DE ZIZZIAS, Irene en colaboración con Alicia PUERTA de CHACÓN. “Comentario sobre Conjuntos Inmobiliarios Privados desde los puntos &12 a 22” “Código Civil y leyes complementarias; comentado, anotado y concordado”, coordinado por Kemelmajer de Carlucci y dirigido por Eduardo Zannoni, volumen 13, 1° ed., Bs. As., Astrea, 2.012, págs. 574 a 622. ISBN 950-008-049-4.

-PUJOL DE ZIZZIAS, Irene, “Nuevos Derechos Reales”, en el libro “ANTEPROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. Aportes y Sugerencias.”, Coordinado por Fernando Adrián Bermúdez y Carlos Ianizzotto, Diseño Gráfico D.I. Gabriel Quinteros. Análisis del proyecto de reforma del código civil argentino. - 1a ed. - Godoy Cruz, 2014. Y “Primeras apreciaciones sobre los nuevos derechos reales” en Revista Mendoza Legal #25, octubre diciembre 2015 del Colegio de Abogados y Procuradores ISSN 2469-0309, Ed. ASC Librería Jurídica Contable S.A., p. 26 y ss..

- PUJOL DE ZIZZIAS, Irene. “Estado y Derecho de Propiedad Horizontal”, J.A. 2016.

- RESQUI PIZARRO, Jorge C.; *Los órganos del Consorcio de propietarios en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación*; MJ-DOC-7360-AR / M. JD7360, 19 de agosto de 2015.

- RULLANSKY, Gustavo – CLUSELLAS, Eduardo G; *Una propuesta viable para la adecuación de los conjuntos inmobiliarios en Provincia de Buenos Aires*; LA LEY 2020 – F, 19 de octubre de 2020;

- SABENE, Sebastián (Director) y otros; *Derecho Registral Una perspectiva multidisciplinaria*, Universidad Notarial Argentina, Thomson Reuters La Ley, Buenos Aires, 2017, p. 4.

- SZMUCH, Mario G.; *"Adecuación operativa y programática de los conjuntos inmobiliarios preexistentes. Constitucionalidad, naturaleza y contenido de la obligación de adecuar: ¿quién, cómo y cuándo?"*, Publicado en: RCCyC 2016 (julio), 06/07/2016, 44. Cita Online: AR/DOC/1731/2016.

- TEITELBAUM, Horacio; *Conjuntos Inmobiliarios y la polémica adecuación. La espada de Damocles"*, RdN, Buenos Aires, Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, N° 929, 2017.

- TEITELBAUM, Horacio; *Conjuntos inmobiliarios - La base constitucional de la adecuación operativa y la trayectoria evolutiva de su concepto*; LA LEY 2020 – F, 19 de octubre de 2020.